
CORAL
GOLF RESORT
GESPROINGROUP



Coral Golf Resort es un oasis caribeño donde naturaleza y lujo se combinan transformando cada rincón en el escenario perfecto de un futuro extraordinario.

CORAL GOLF RESORT
MASTER PLAN



ZONA ESTE DE LA REPUBLICA DOMINICANA

CORAL
GOLF RESORT
GESPROINGROUP



UBICADO EN PUNTA CANA - CABEZA DE TORO
Located in Punta Cana Cabeza de Toro

IMÁN TURÍSTICO POR SUS PLAYAS Y SU NATURALEZA
A tourist magnet for its beaches and nature

ZONA DE GRAN CRECIMIENTO TURÍSTICO
Area of great tourist growth

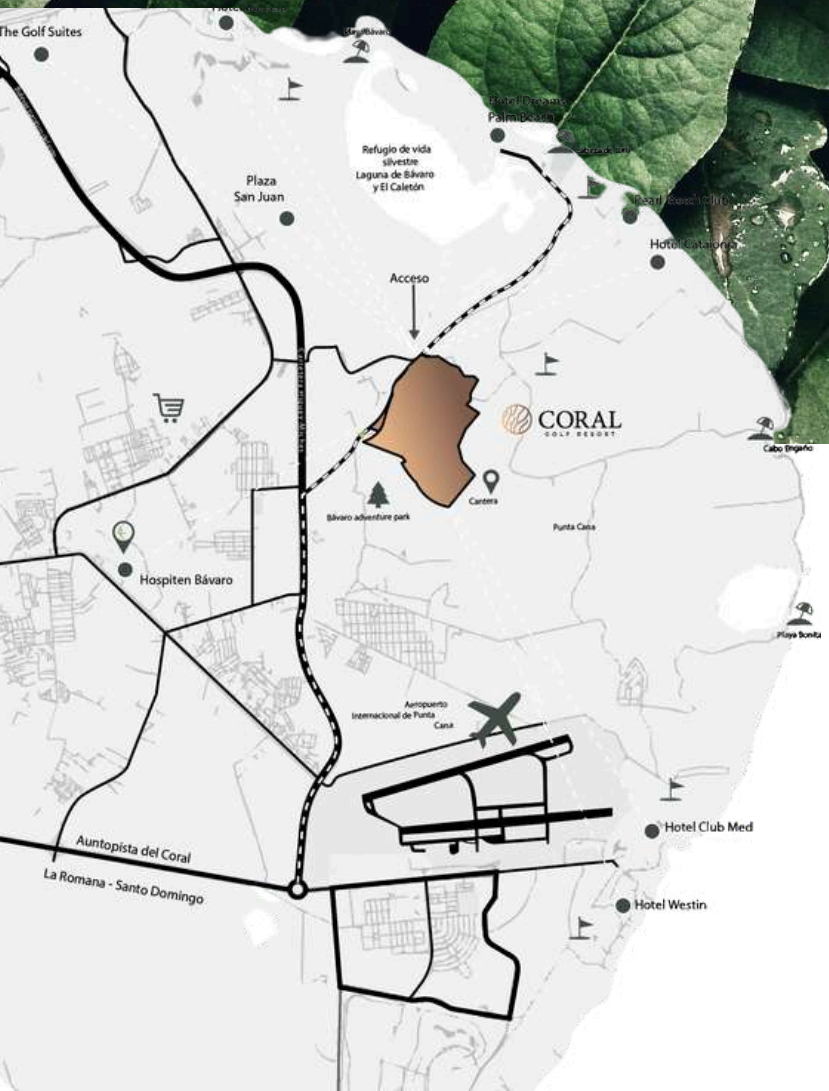
CONEXIÓN CON LAS PRINCIPALES CARRETERAS
Connection with the main roads

INCENTIVOS FISCALES PARA INVERSIONISTAS
Fiscal incentives for investors

SEGURIDAD JURÍDICA PARA INVERSIONISTAS
Legal security for investors

TRÁFICO AÉREO DE TODO EL MUNDO, SOBRE TODO DE USA
Air traffic from all over the world, especially from the USA





CORAL GOLF RESORT
UBICACIÓN LOCATION

10 MIN
Aeropuerto de Punta Cana
Punta Cana Int. Airport

10 MIN
Blue Mall Punta Cana, Downtown Mall,
Punta Cana Village

3 MIN
Pearl Beach Club

5 MIN
Nightclub
CocoBongo, Imagine, Maroca.

10 MIN
Centros Médicos

4 MIN
Bavaro Adventure Park

WELCOME TO
CORAL GOLF RESORT

Coral Golf Resort, es un máster plan inmobiliario con el fin de crear un complejo residencial plurifamiliar de alta categoría en un campo de golf de 18 hoyos, diseñado por P. B. Dye.

Tranquilidad | Lujo | Naturaleza | Sostenibilidad

Coral Golf Resort is a **real estate initiative** of lots and flats to create a high-end multi-family residential complex on an 18-hole golf course, designed by P B. Dye.

Peace | Luxury | Nature | Sustainability

CORAL
GOLF RESORT
GESPROINGROUP








ATRACTIVOS
CORAL GOLF RESORT

Campo de golf de 18 hoyos, rediseñado por P. B. Dye, uno de los diseñadores de campos de golf más influyentes del mundo.
18-hole golf course, redesigned by P. B. Dye, one of the world's most influential golf course designers.

Gran lago de 48.000 m² para realizar actividades acuáticas no motorizadas
Large 48,000 m² lake for water activities.

Casa Club y Lake Club
Clubhouse and Lake Club

Pearl Beach Club (Club de playa con tarifa preferencial para propietarios)
Pearl Beach Club (Beach club with preferential rates for owners)

Áreas deportivas y recreativas
Sports and recreational areas

Área comercial
Commercial area

Zonas de restaurantes
Restaurant areas

Zonas infantil y senior
Children's and senior areas

CORAL
GOLF RESORT
GESPROINGROUP

CORAL GOLF RESORT
MASTER PLAN

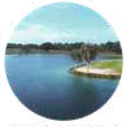




1. ACCESO Y ZONA COMERCIAL
1.ACCESS AND COMMERCIAL AREA



2. HOTEL
2. HOTEL



3. CAMPO DE GOLF
3. GOLF COURSE



4. CASA CLUB
4. CLUBHOUSE



5.PARQUE
5. PARK



6. MUELLE
6. DOCK



7. CLUB RAQUETA
7. PICKLEBALL



8.ÁREA DEPORTIVA
8. SPORTS AREA



9. LA CORALINA



10. OFICINAS
10. OFFICES



11. CAMINO ECOLÓGICO PERÍMETRO SEGURIDAD
11. ECOLOGICAL ROAD PERIMETER SECURITY PERIMETER



12. PARQUE DE EJERCICIO SENIOR
12. SENIOR EXERCISE PARK







CORAL LINKS: APERTURA PREVISTA PARA 2027

El campo de golf Coral Links estará listo para recibir a los jugadores en 2027. Nuestro equipo trabaja con pasión, precisión y eficacia en cada detalle para ofrecer una experiencia de golf de clase mundial, en perfecta armonía con el entorno natural y el estilo único de Coral Golf Resort.

CORAL LINKS: OPENING SCHEDULED FOR 2027

The Coral Links golf course is set to welcome players in 2027. Our team is working with passion, precision, and efficiency on every detail to deliver a world-class golf experience, perfectly integrated with the natural surroundings and the distinctive style of Coral Golf Resort.

P.B DYE

Él y su padre firman alrededor de 200 campos de golf a nivel mundial.
He and his father sign around 200 golf courses worldwide.

Principales campos en República Dominicana:
Main courses in Dominican Republic:

- Punta Cana resort- La Cana and Hacienda
- Iberostar Punta Cana
- Barceló the lakes
- La estancia - Casa de campo

Principales campos internacionales:
Main international golf courses:

- Urbana CC
- Fisher Island Miami
- Old Cypress Naples
- Black Bear Ustis Fl
- Prestwick Myrtle Bch
- PBDYE Club Maryland
- Links at Perry's Cabin
- St Michael Md



CORAL LINKS
18 HOYOS DISEÑADOS POR P.B. DYE


CASA CLUB



CASA CLUB



LA CORALINA







LA CORALINA


LAGO


LAGO



CANCHA DE FUTBOL
FOOTBALL FIELD



GYM AL AIRE LIBRE
OUTDOOR GYM



CLUB DE RAQUETA
PICKLEBALL



CARRIL PARA BICICLETA
BICYCLE LANE



CORAL GOLF RESORT



SENDERO ECOLÓGICO
ECOLOGICAL PATHWAY

COMPROMETIDOS CON LA SOSTENIBILIDAD
COMMITTED WITH SUSTAINABILITY



CUIDAMOS EL MEDIO AMBIENTE
WE TAKE CARE OF THE ENVIRONMENT


PEARL
BEACH CLUB
• PUNTA CANA •
DESCUENTOS ESPECIALES PARA PROPIETARIOS (-10%)
SPECIAL DISCOUNTS FOR OWNERS (-10%)









SERVICIO DE TRANSPORTE AL PEARL BEACH CLUB


CORAL GOLF RESORT





NUESTROS

PROYECTOS

ZOEMAR
LUXURY DEVELOPMENT

Zoemar Group es una empresa con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario en España y República Dominicana. Actualmente gestiona 440 apartamentos y se distingue por desarrollar proyectos con altos estándares de calidad. Cuenta con un equipo altamente capacitado y comprometido, que trabaja para ofrecer un servicio eficiente, seguro y confortable. Su misión es garantizar la satisfacción del cliente mediante un enfoque profesional, ágil y personalizado, brindando asesoría integral en diseño arquitectónico, aspectos legales y ventas.

www.zoemargroup.com
ventas@zoemargroup.com







CORAL LAKE

BY ZOEMAR

Coral Lake es un proyecto residencial exclusivo que ofrece 330 apartamentos estratégicamente ubicados frente al lago, con vistas privilegiadas al campo de golf. Cada una de nuestras unidades está completamente amueblada, proporcionando un estilo de vida sin complicaciones desde el primer día. El proyecto consta de 5 niveles más el rooftop, con amenidades exclusivas que incluyen 4 piscinas, skybar, gimnasio, coworking y restaurante. Su diseño convierte a Coral Lake Residences en la elección ideal para inversionistas y residentes que buscan calidad y confort.

entorno
GROUP

Entorno Group es una desarrolladora inmobiliaria que trae a República Dominicana la experiencia y solidez de Consuegra Santos, constructora con más de 40 años de trayectoria en Colombia. Inspirados por este legado, desarrollamos proyectos innovadores y sostenibles, con un equipo comprometido en ofrecer calidad, eficiencia y un servicio integral que abarca desde el diseño hasta la comercialización.

www.entornogroup.do
venta@entornogroup.do







PALM VIEW

Golf & Apartments

Palm View es un exclusivo conjunto residencial dentro de Coral Golf Resort en Cabeza de Toro, que combina confort y estilo de vida de resort. Ofrece apartamentos amueblados de 1, 2 y 3 habitaciones, con acceso a un campo de golf de 18 hoyos, club de playa privada y amenidades de lujo. Ideal para quienes buscan vivir o invertir en un entorno moderno, exclusivo y lleno de bienestar.

GRUPOCORVAL'S

Grupo Corval's es un grupo de empresarios, ingenieros, arquitectos y constructores con más de 20 años de experiencia especializado en el desarrollo y construcción de proyectos residenciales de lujo, con una fuerte presencia en Punta Cana y Bávaro.

oasiscocotal.com
@grupocorvalsrd







CORAL 42

Coral 42, otro de los desarrollos de GRUPO CORVALS, es un exclusivo proyecto de Boutique Residences ubicado en el Masterplan Coral Golf & Resort, Punta Cana. Diseñado para quienes buscan combinar inversión y estilo de vida, ofrece 145 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, integrados armoniosamente con la naturaleza y el entorno del campo de golf.

El proyecto cuenta con completas amenidades que incluyen piscina con pool bar, gimnasio interior y exterior, sport bar, coworking, áreas verdes, zona de juegos infantiles, área para mascotas y locales comerciales, además de estacionamiento soterrado y espacios para buggies. Una propuesta contemporánea que combina confort, naturaleza y calidad de vida en Punta Cana.

CAYACOA
group

Cayacoa Group es un grupo empresarial con sólida presencia en el sector inmobiliario de la República Dominicana, especialmente en la región oriental. Con más de 1.500 apartamentos vendidos, 1.400 entregados y 2.400 habitaciones en desarrollo, gestiona más de 400 hectáreas en proyectos en expansión.

Su fortaleza radica en integrar toda la cadena de valor del desarrollo inmobiliario —desde la planificación hasta la operación— garantizando calidad, sostenibilidad y rentabilidad.

Miembro de ALETA, asociación líder en La Altagracia, Cayacoa Group impulsa proyectos que transforman su entorno y consolidan su posición como referente del sector, ofreciendo inversiones seguras y de alta revalorización en destinos de clase mundial como Punta Cana.

www.cayacoagroup.com
corporativo@cayacoagroup.com







caicu
CORAL GOLF RESORT

caicu condos | ASTON | GRAND ASTON CORAL GOLF RESORT & SPA

Entre los proyectos más destacados de Cayacoa Group se encuentra Caicu at Coral Golf Resort, un desarrollo turístico-residencial que reúne tres propuestas: Caicu Condos, Aston Residences by Caicu y el hotel cinco estrellas Grand Aston Coral Golf Resort & Spa, operados bajo la gestión hotelera de Archipelago International, grupo con más de 40,000 habitaciones en operación en todo el mundo.

GESPROINGROUP

Gesproin Group es una desarrolladora líder en proyectos turísticos e inmobiliarios en Punta Cana. Fundada en 2017, cuenta con un equipo multidisciplinar y un portafolio de 18 proyectos, con más de 1.500 unidades vendidas en zonas clave como Los Corales, Cocotal, Cabeza de Toro y Cap Cana.

Además, es el masterdesarrollador de Coral Golf Resort, donde actualmente desarrolla tres proyectos residenciales. Gesproin Group se destaca por su compromiso con la calidad, la eficiencia y la satisfacción del cliente, ofreciendo también asesoría en diseño y selección de materiales.

www.gesproingroup.com
info@gesproingroup.com







SUN GARDEN

Sun Garden es un desarrollo inmobiliario diseñado para quienes buscan una experiencia de vida única en un entorno privilegiado. Con una arquitectura moderna y vanguardista que lo distingue, este exclusivo complejo ofrece 203 unidades de 1, 2 y 3 habitaciones, cada una con vistas privilegiadas al campo de golf y al lago. Entre sus amenidades destacan un rooftop con grandes vistas, piscina, pool bar, spa de lujo, gimnasio, coworking space y una piscina infantil.

MOON GARDEN

Moon Garden, compuesto por 197 exclusivas residencias, se encuentra estratégicamente ubicado junto al idílico lago central del complejo residencial Coral Golf Resort, convirtiéndose en el referente distintivo del entorno. Diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura español Morph, este proyecto —que será operado por Banyan Group bajo su marca Garrya Punta Cana— ofrece una combinación perfecta de bienestar, entretenimiento y lujo sereno.









MOON GARDEN 2

Moon Garden 2 es un conjunto exclusivo de 108 residencias ubicado en una zona privilegiada del Coral Golf Resort, junto al icónico lago central. Cada unidad ha sido diseñada para ofrecer vistas inigualables al lago y/o al campo de golf, creando un entorno de tranquilidad y belleza natural. Su propuesta combina wellness, ocio y quiet luxury, todo en un espacio concebido por el prestigioso estudio de arquitectura español Morph.

Operado por Banyan Group bajo su marca Garrya Punta Cana, este desarrollo ofrece una experiencia única que integra hospitalidad, bienestar y diseño contemporáneo. Entre sus amenidades destaca un spa de 415 m².

Bluewave
Group

Bluewave Group es un holding empresarial fundado en 2017 con la visión de impulsar el desarrollo del sector turismo y la construcción en la República Dominicana, especialmente en Punta Cana. A lo largo de los años, la compañía ha consolidado un modelo de crecimiento diversificado con divisiones en construcción, producción de materiales como asfalto, concreto y agregados, desarrollo inmobiliario y gestión de propiedades y rentas vacacionales. Esta estructura integrada permite ofrecer soluciones completas que combinan innovación, sostenibilidad y calidad. Con un compromiso constante con la excelencia, Bluewave Group continúa desarrollando proyectos que aportan valor y transforman el panorama inmobiliario y turístico del país.

www.bluewave.com.do
ventas@bluewave.com.do







azzure®
AT CORAL GOLF

Azzure at Coral Golf es un proyecto residencial exclusivo que une elegancia, confort y una alta proyección de rentabilidad. Ubicado en el prestigioso Coral Golf Resort, en Cabeza de Toro – Punta Cana, se encuentra rodeado de un campo de golf de 18 hoyos y a pocos minutos de las playas más hermosas del Caribe.

Ofrece apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones con diseño moderno, amplios espacios y acabados de alto nivel. Entre sus amenidades destacan una piscina infinita, gimnasio, área wellness, salón social, lobby tipo hotel y seguridad 24/7. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida exclusivo o una inversión sólida, Azzure at Coral Golf representa la combinación perfecta entre lujo, bienestar y rentabilidad en una de las zonas de mayor crecimiento de la República Dominicana


CORAL
GOLF RESORT